



TAG 2020

Auswirkungen der Covid-19-Pandemie

TAG Leitlinien unseres Handels in der Corona-Krise

Mitarbeiter-Schutz

- Flexibles Arbeiten außerhalb der Büros/ Homeoffice
- Firmeninterne Arbeitsschutzmaßnahmen und Hygieneregeln

Verantwortung für unsere Mieter

- Verzicht auf Mieterhöhungen
- Verzicht auf Kündigungen
- Verzicht auf Räumungen
- Schuldnerberatung
- Ratenzahlungen/ Stundungsvereinbarungen

Soziale Verantwortung

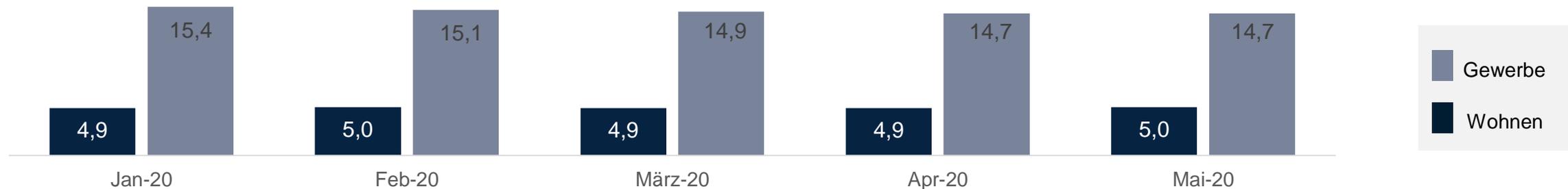
- Soziales Engagement weiter unverändert
- Unterstützung von Hilfsorganisationen

TAG Covid-19-Auswirkungen auf das operative Geschäft

Miet-
forderungen

Leerstand

- Gestundete Mieten Wohnbestand $\hat{=}$ ca. 0,4%
- Gestundete Mieten Gewerbe $\hat{=}$ ca. 8,5%



Liquidität

Re-
finanzierung

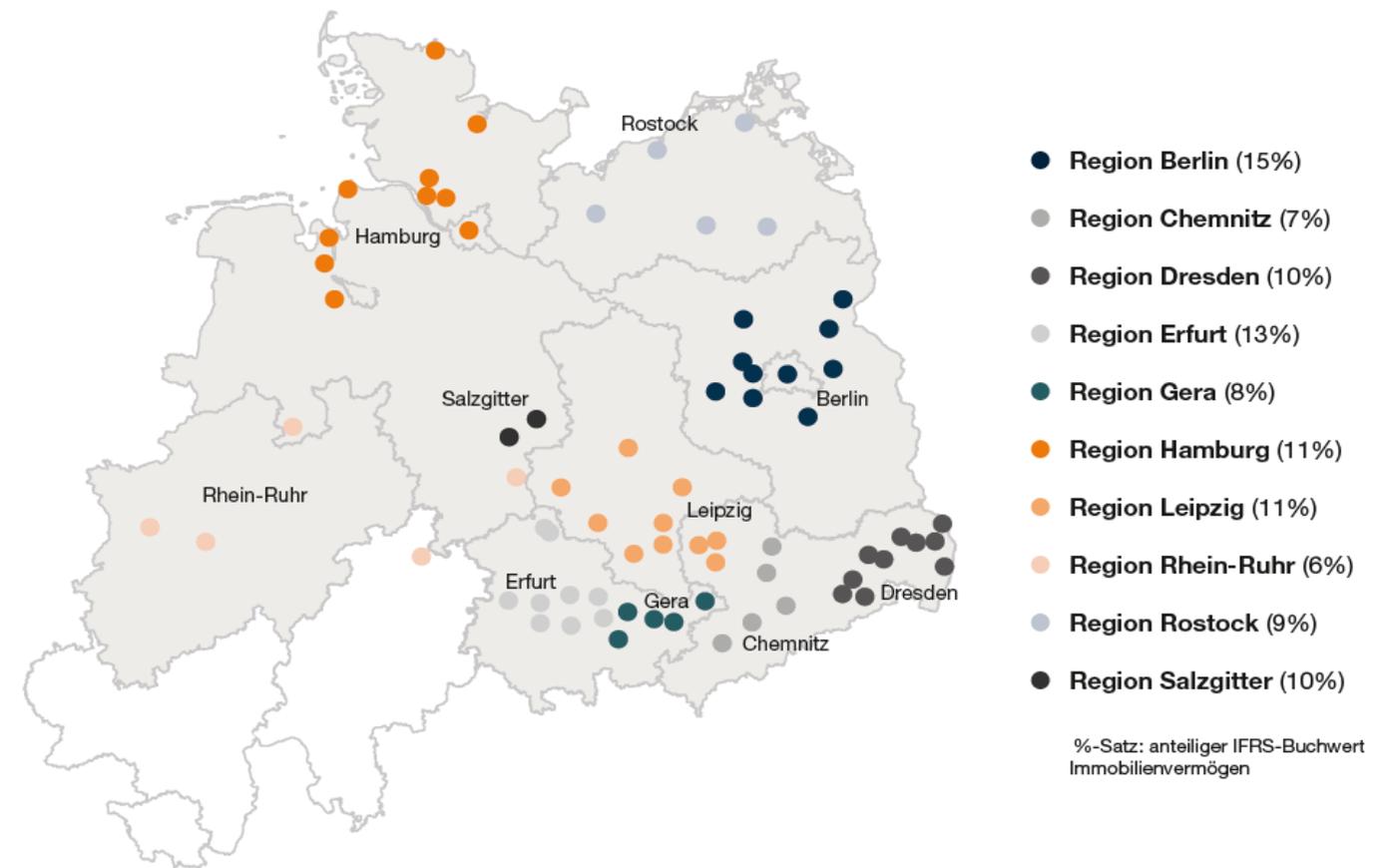
- Ausreichende Liquidität (EUR 196,8 Mio.) und nicht genutzte Kreditlinien (EUR 120,0 Mio.) zum 31. März 2020

- Refinanzierung von Bankkrediten im März/ April 2020:
 - EUR 143,5 Mio. | 1,17% Zins | 10 Jahre Laufzeit
- Refinanzierungen 2020/2021:
 - EUR 25 Mio. Bankkredite/ Unternehmensanleihen (2020)
 - EUR 40 Mio. Commercial Paper (2020)
 - EUR 46 Mio. Bankkredite/ Unternehmensanleihen (2021)

TAG Portfolio Deutschland

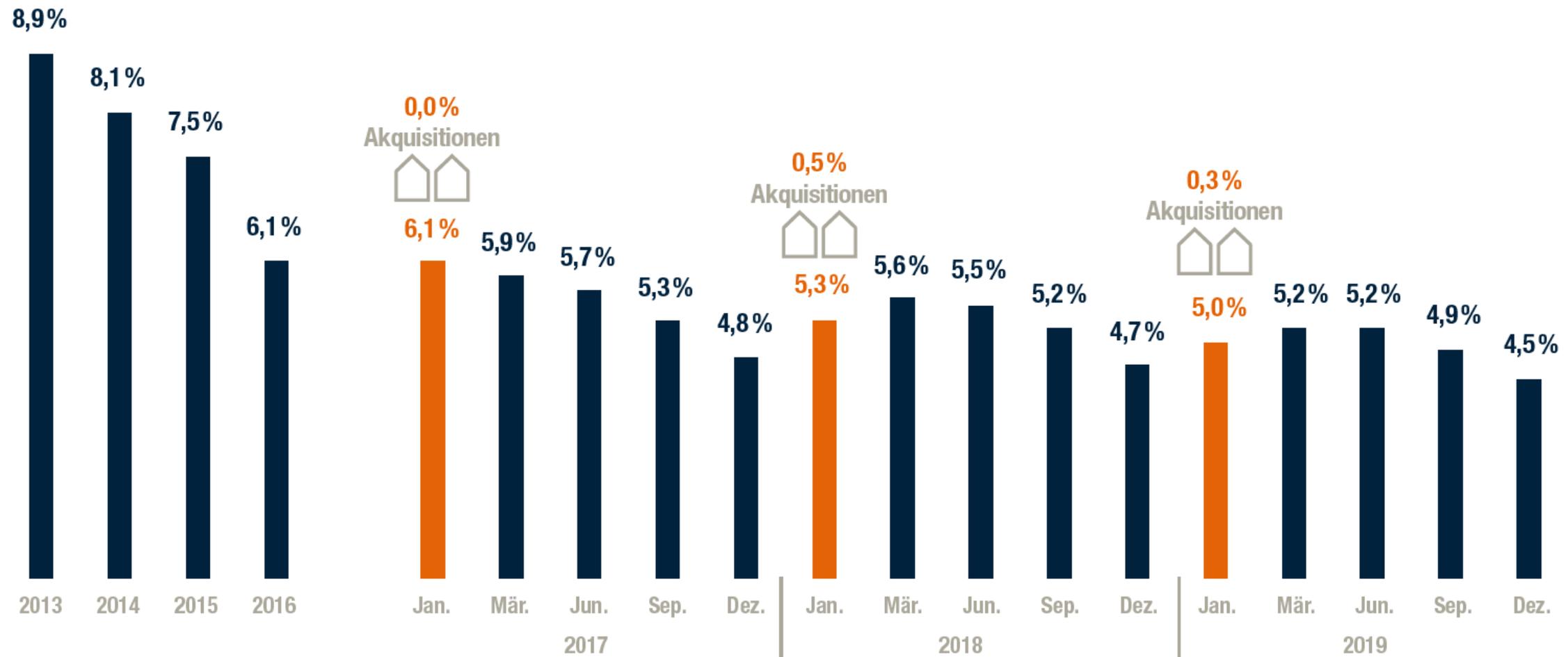
TAG 2020

TAG Portfolio

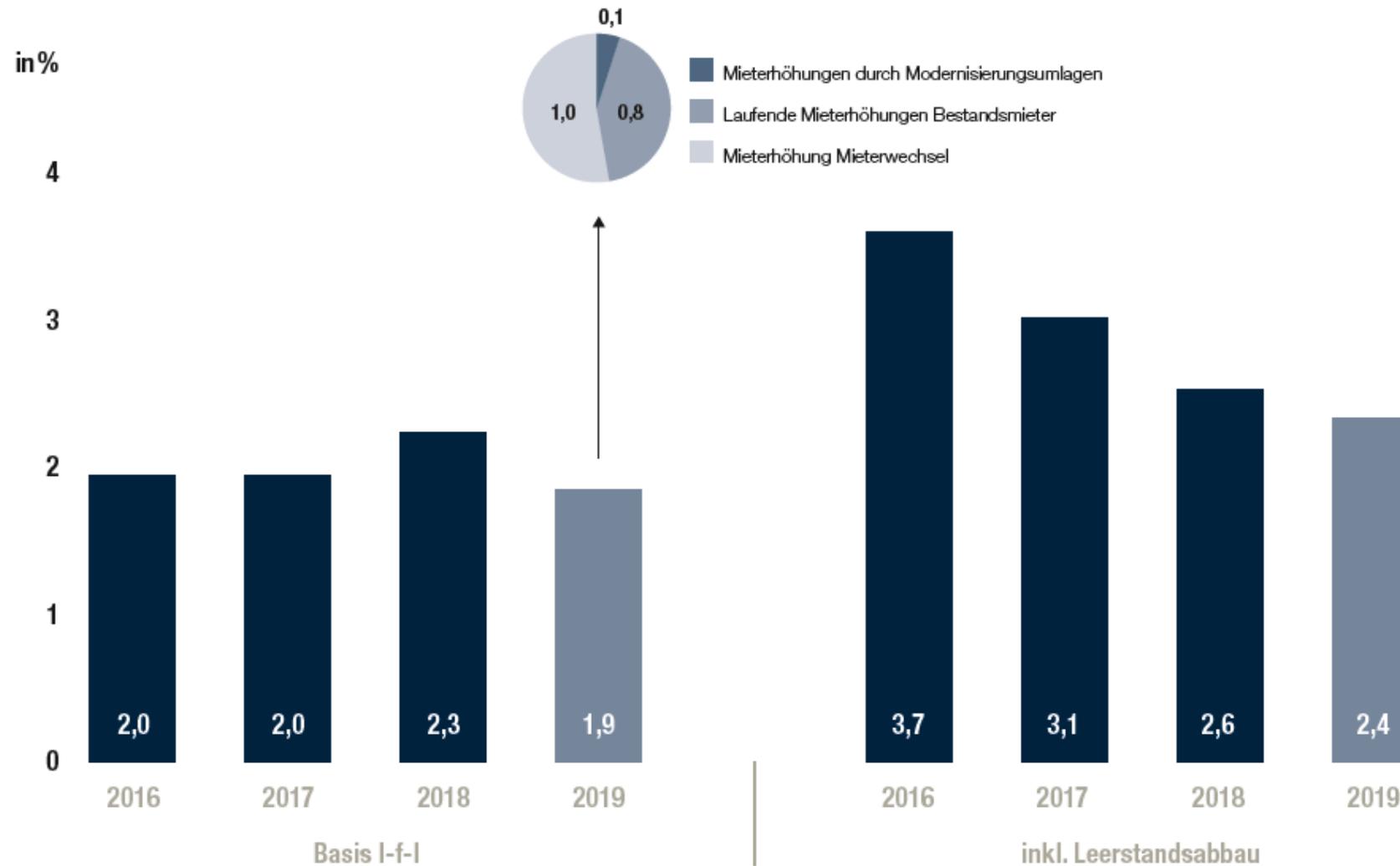


Portfolio	31.12.2019	31.12.2018
Einheiten	84.510	84.426
Immobilienvermögen in EUR Mio.	5.302,4	4.815,5
Annualisierte Netto-Ist-Miete p.a. in EUR Mio. (gesamt)	319,9	314,1
Netto-Ist-Miete in EUR je m ² (Wohneinheiten)	5,39	5,29
Netto-Ist-Miete in EUR je m ² (gesamt)	5,51	5,39

TAG Starker Leerstandsabbau

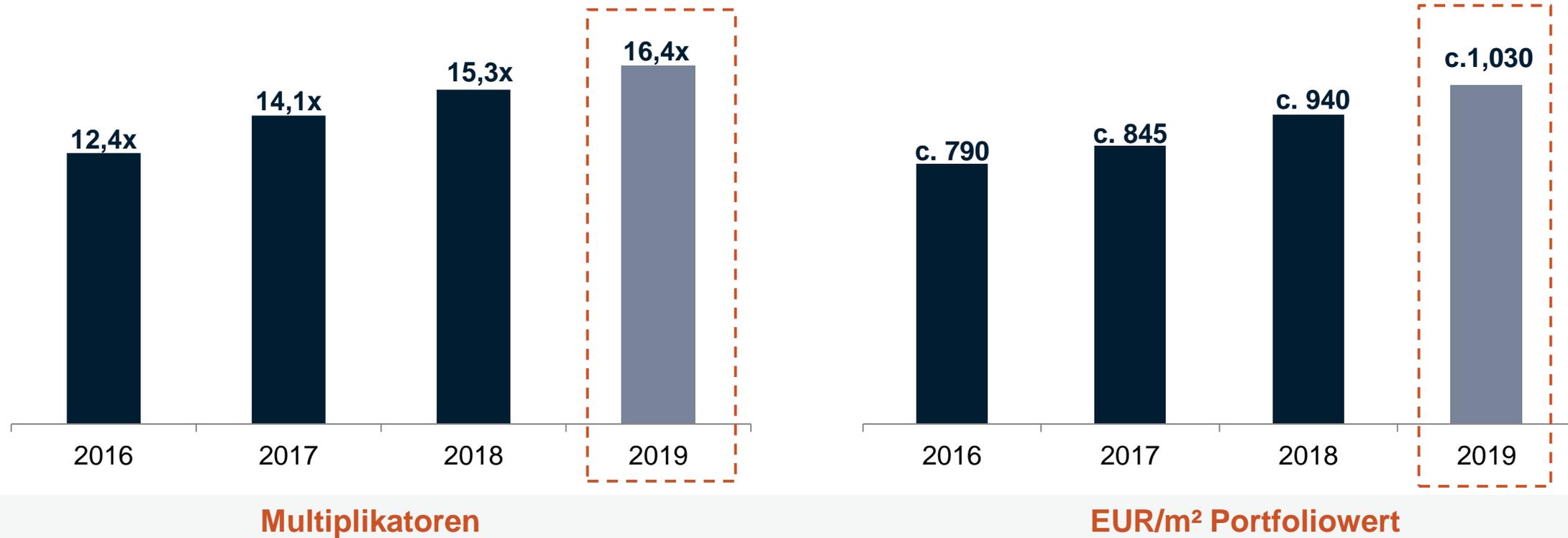


TAG Attraktives und effizientes Mietwachstum



Moderate Investitionen von 20,40 EUR/m²/Jahr (Vorjahr 19,20 EUR/m²/Jahr)

TAG Jährliche Immobilienbewertung



Bewertungsgewinn in 2019 von EUR 414,1 Mio. entspricht ca. 9% Steigerung p.a.

TAG Ankäufe 2019

Gesamtinvestition EUR 50,1 Mio.

Miete p.a. EUR 4,1 Mio.

Ø Leerstand 11,0%

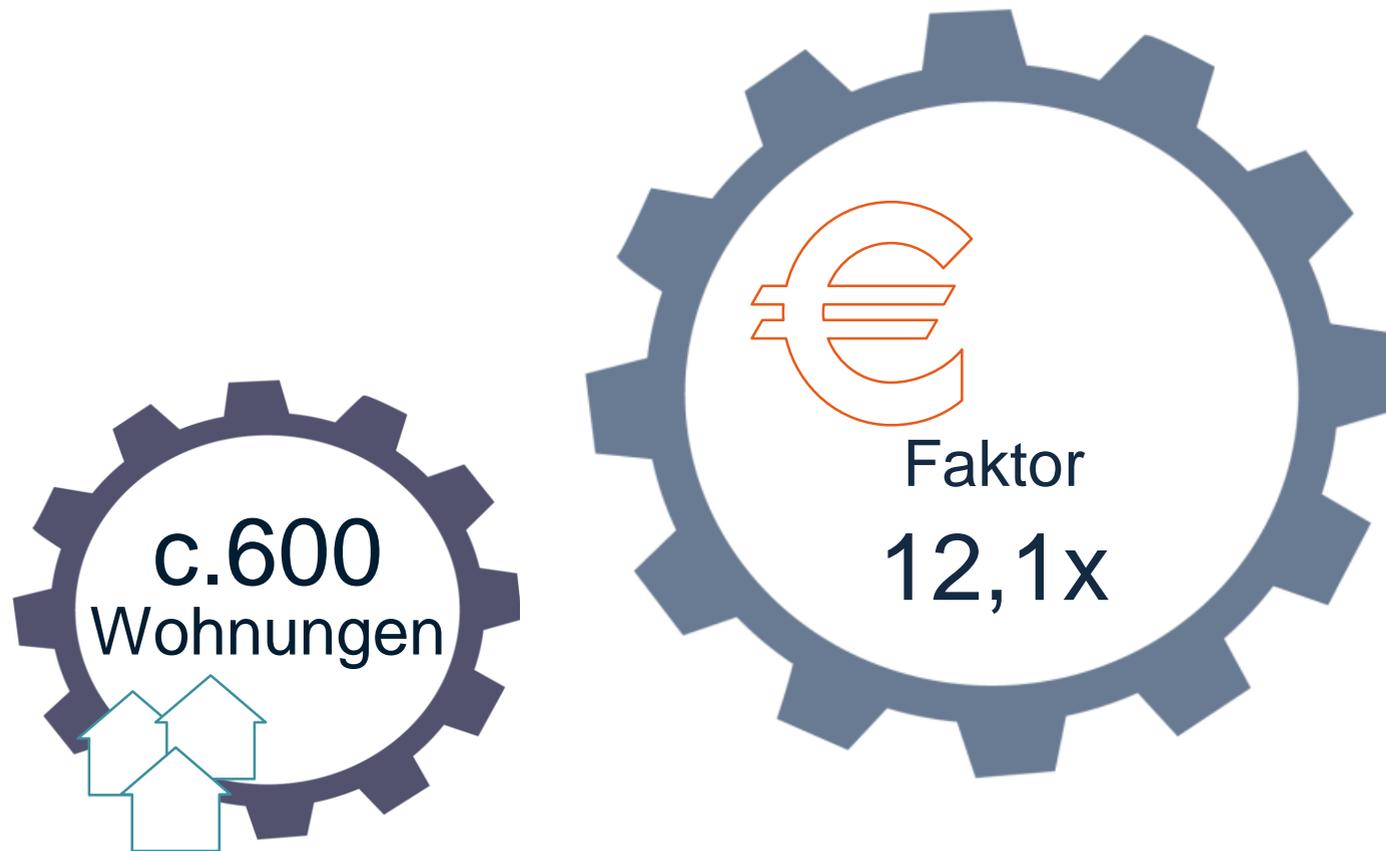


TAG Verkäufe 2019

Nettoverkaufserlös EUR 17,9 Mio.

Miete p.a. EUR 1,5 Mio.

Ø Leerstand 19,0%



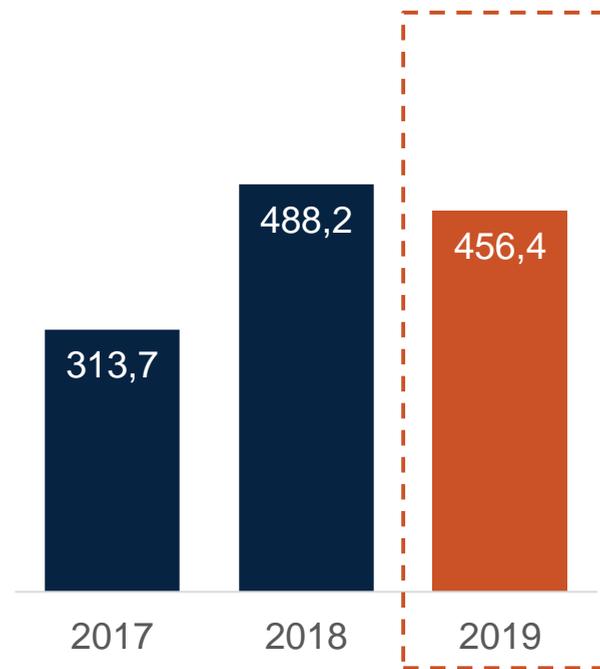
TAG 2020

TAG Finanzkennzahlen

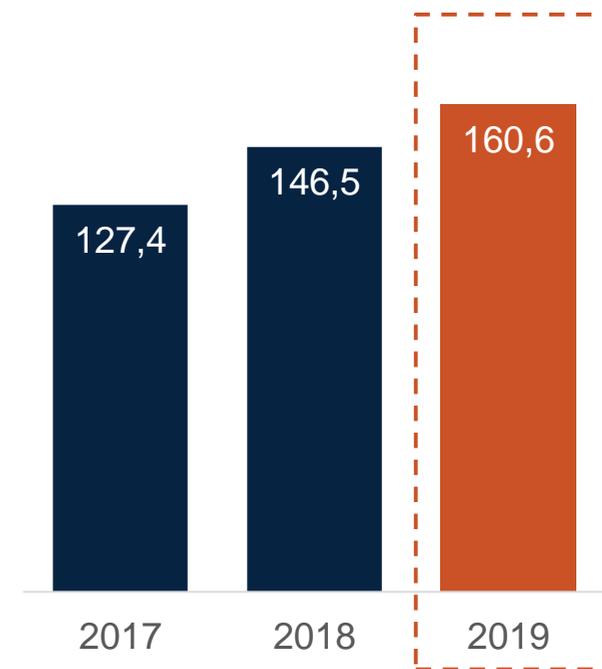
TAG Kennzahlen GuV



Mieterlöse in EUR Mio.

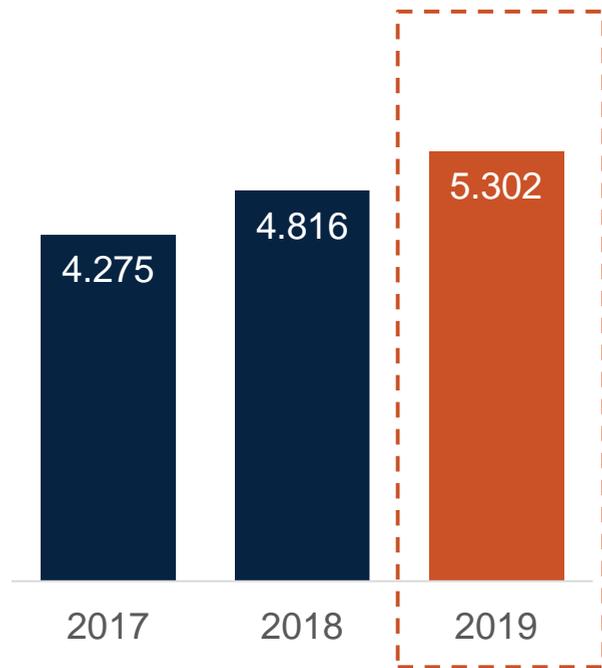


Konzernergebnis in EUR Mio.

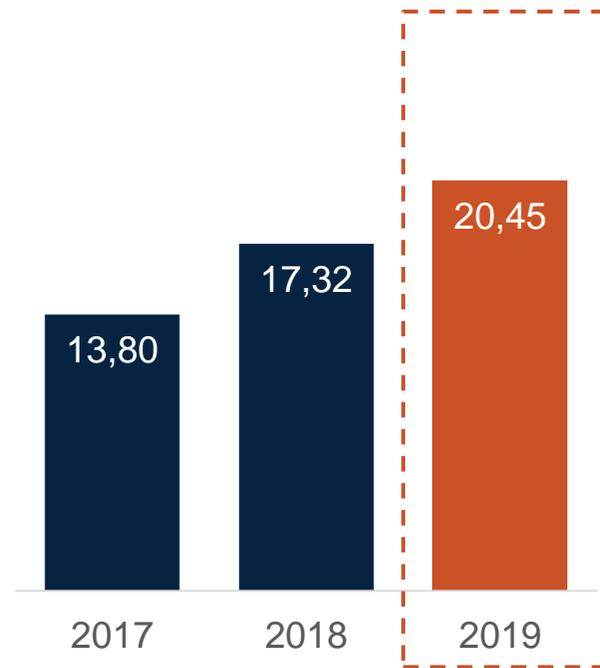


FFO I in EUR Mio.

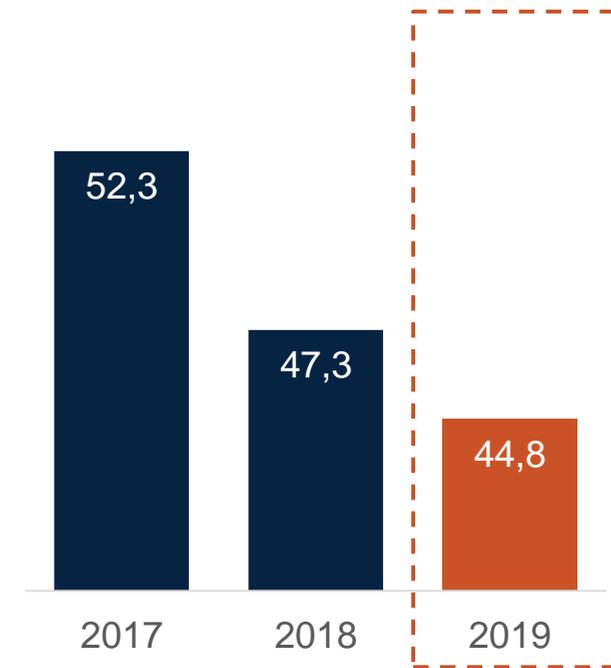
TAG Kennzahlen BILANZ



Immobilienvolumen in EUR Mio.



EPRA NAV pro Aktie in EUR



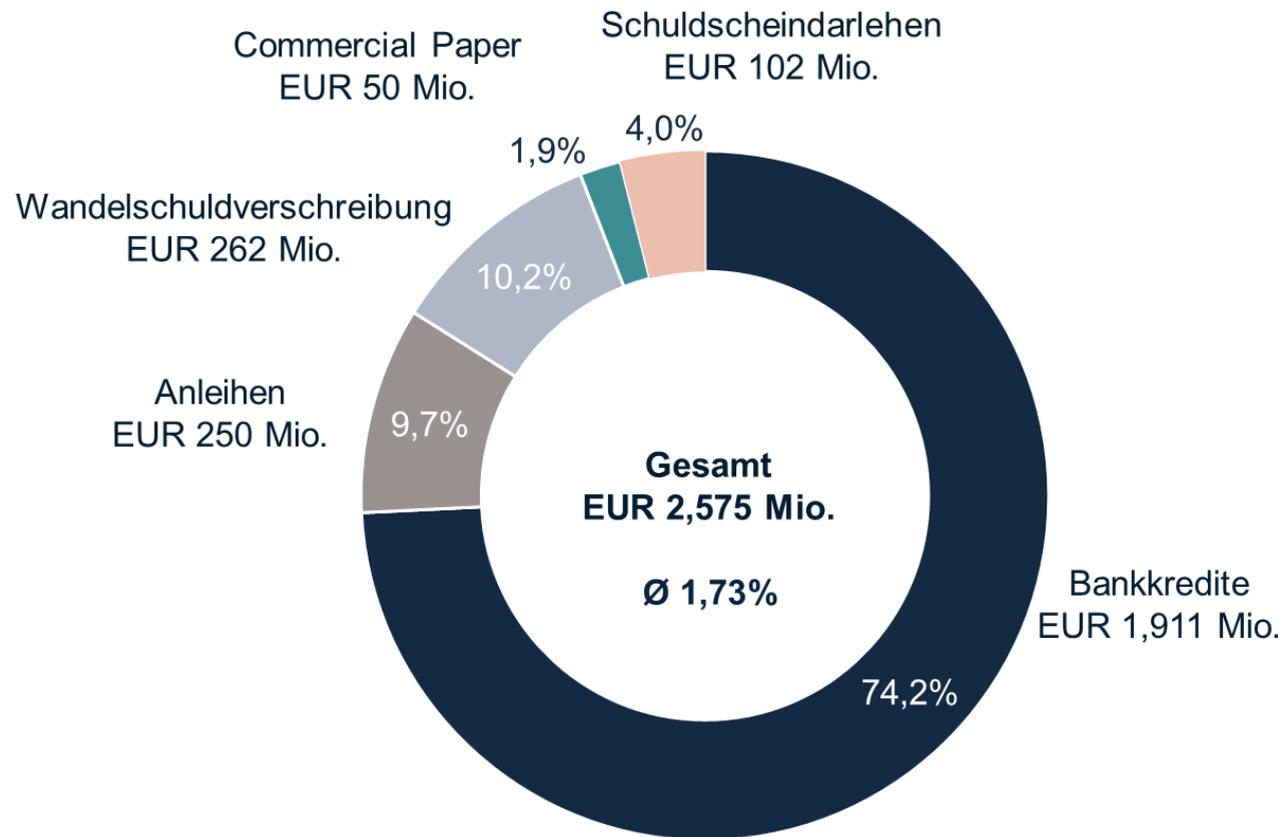
LTV in %

TAG Kennzahlen HGB-Jahresabschluss 2019

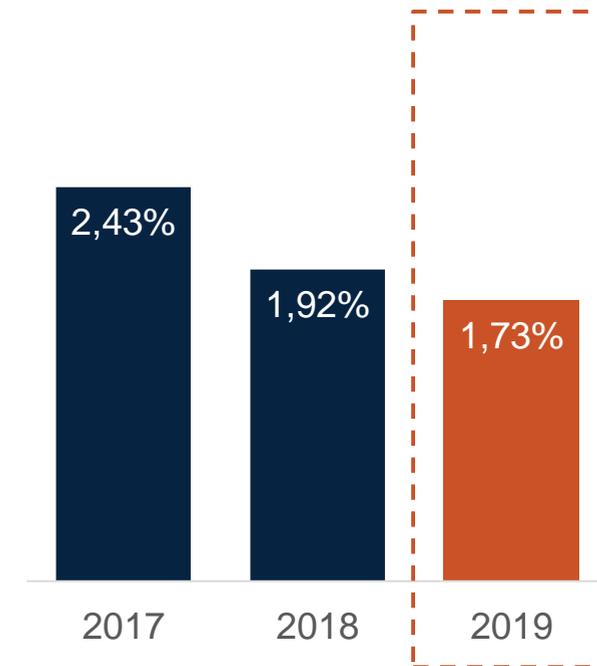


	31.12.2019	31.12.2018
Bilanzsumme	EUR 2,1 Mrd.	EUR 2,0 Mrd.
Eigenkapitalquote	42,4%	40,7%
Anleihenverbindlichkeiten und Schuldscheindarlehen	EUR 662 Mio.	EUR 543 Mio.
Jahresüberschuss	EUR 66,4 Mio.	EUR 27,3 Mio.

TAG Finanzierung zum 31. Dezember 2019



Finanzierungsstruktur



Finanzierungskosten

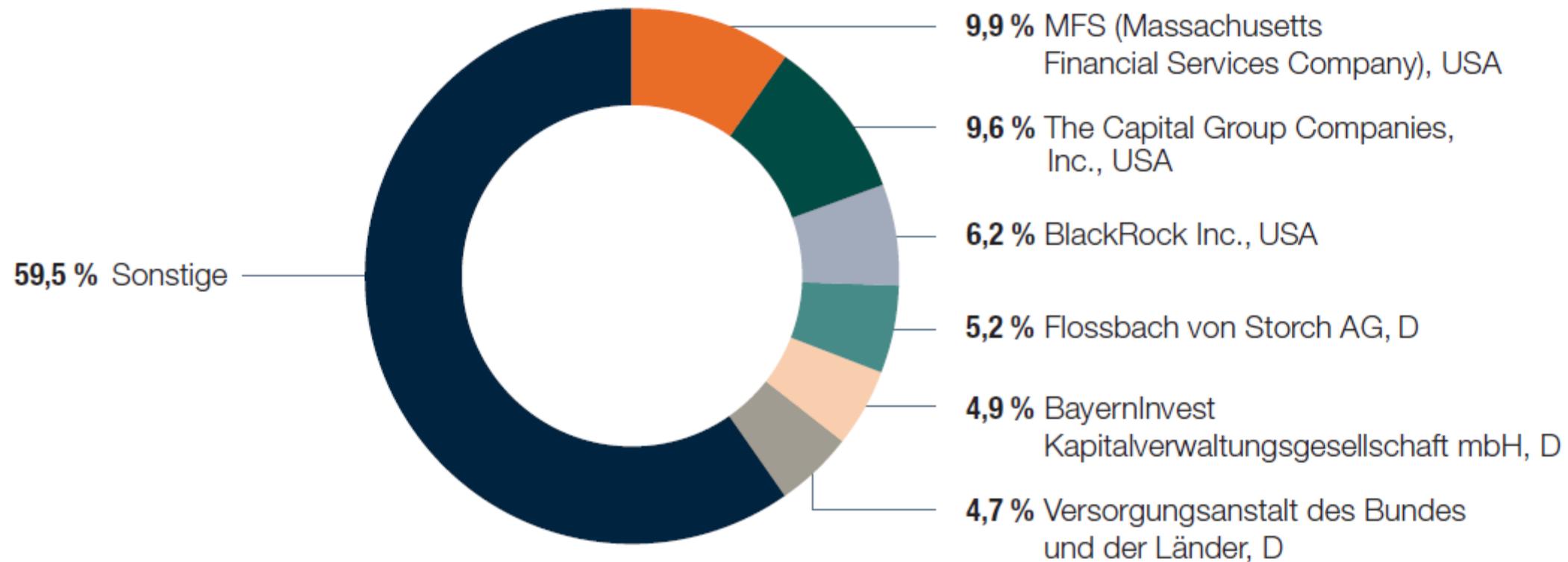
TAG
2020

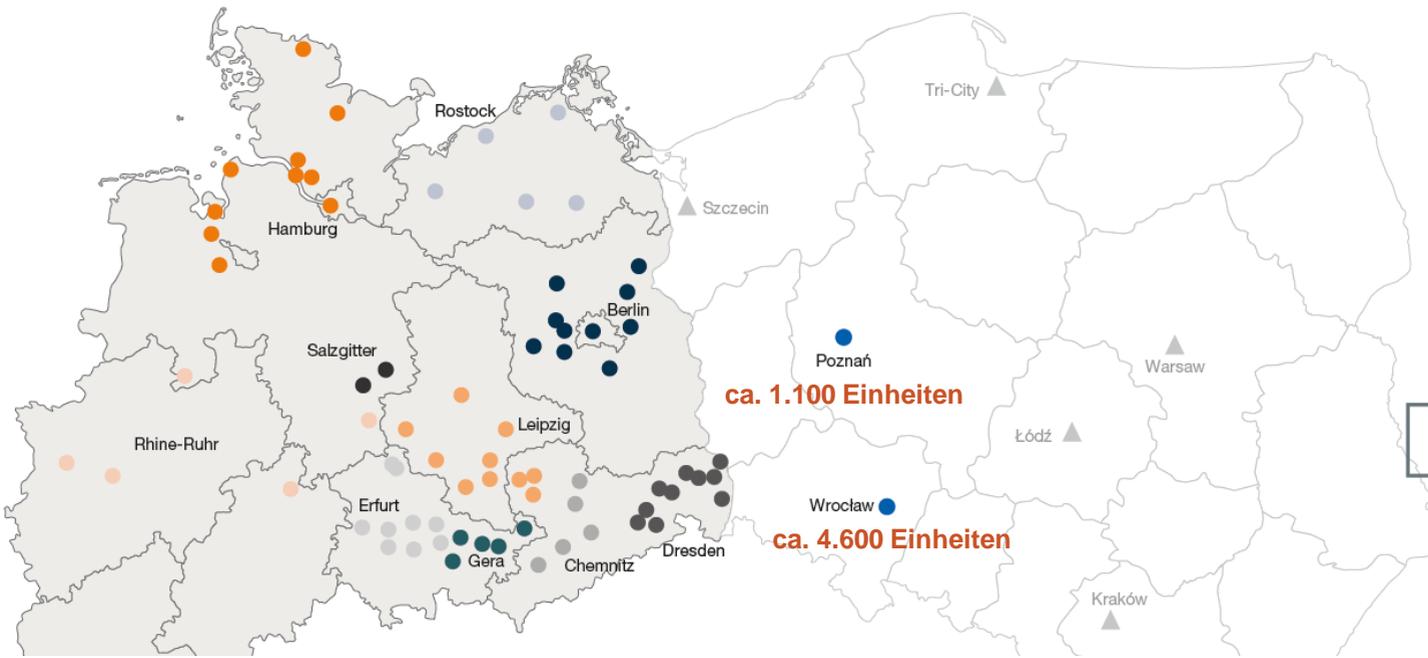
TAG Kapitalmarktdaten

TAG Aktienkursentwicklung 2019



TAG Aktionärsstruktur 31. März 2020





TAG 2020

Geschäftstätigkeit in Polen

TAG Polen Investition im Überblick

Strategischer Gedanke

- Wachsender polnischer Immobilienmarkt
- Mittelfristig 8.000 – 10.000 Wohneinheiten zur Vermietung
- Fokus auf Neubau

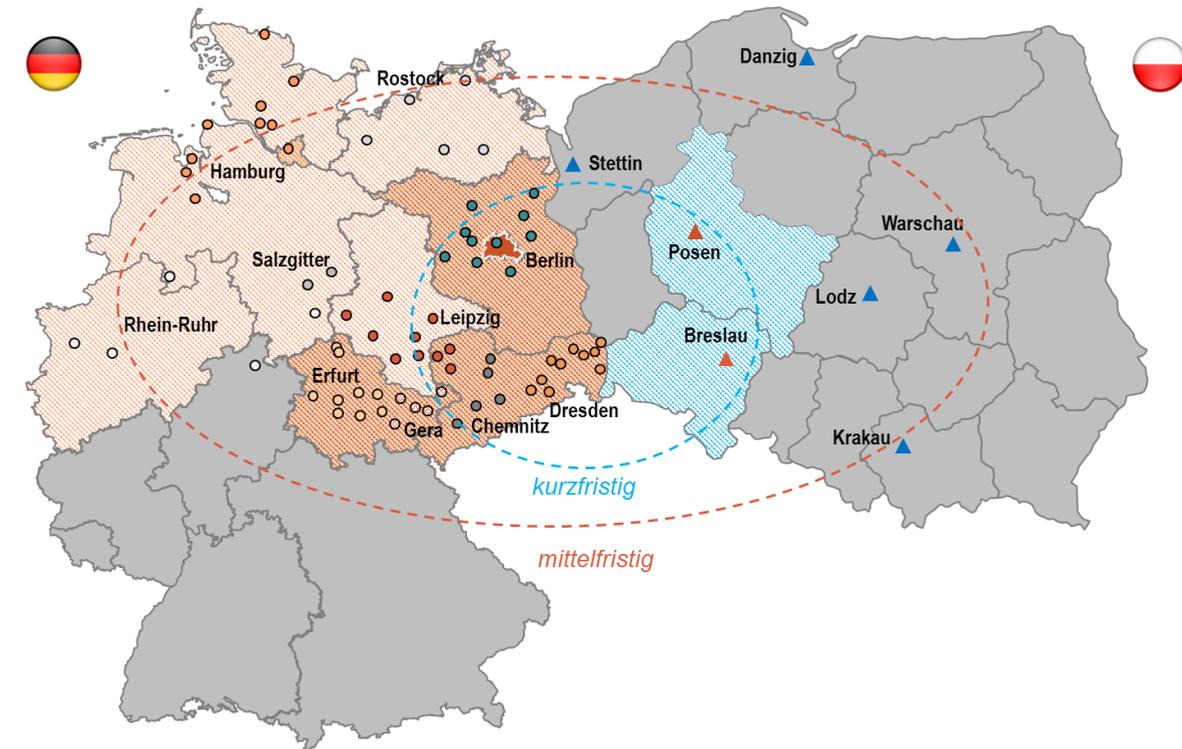
Warum Polen?

Warum jetzt?

- Generation "RENT" in Ballungszentren
- Wettbewerbsvorteil für TAG durch frühen Markteintritt
- Attraktive Margen und Renditen

Erwerb Vantage Development S.A.

- Übernahme von 100% der Anteile
- Nettokaufpreis EUR 85 Mio.
- Übernahme von ca. 100 Mitarbeitern



Markteintritt durch Akquisition des Immobilienentwicklers VANTAGE Development S.A.

TAG Polen Pipeline: Vermietungsbestand



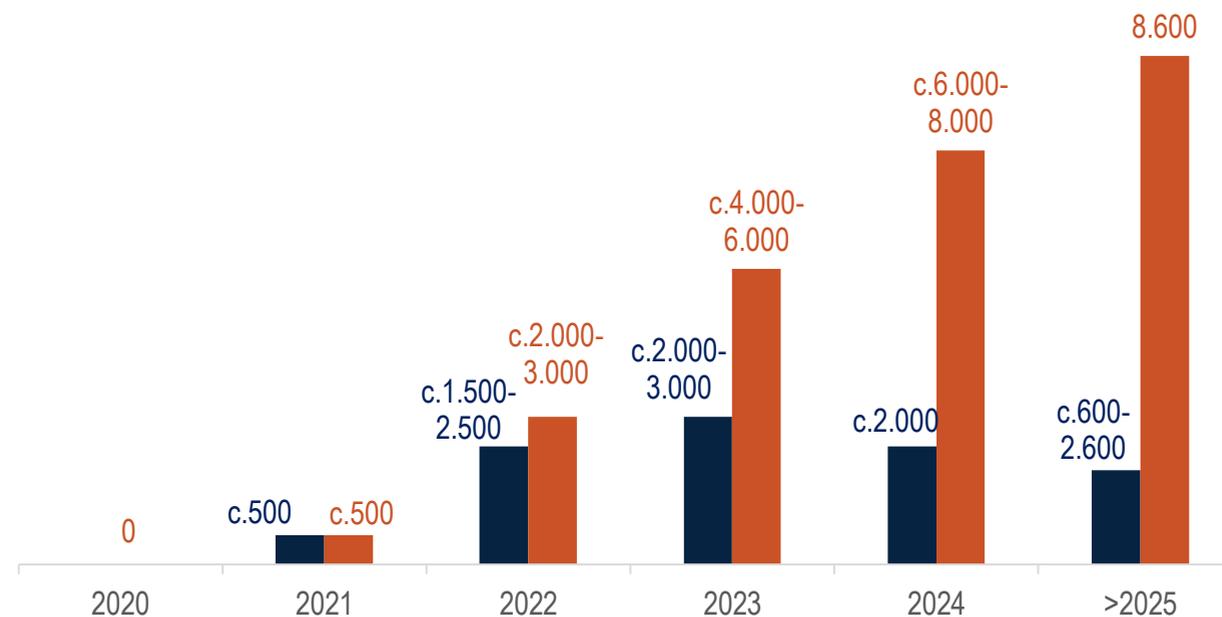
Durchschnittliche Bruttoanfangsrendite ca. 7-8%

Durchschnittsmiete EUR/m² (Kaltmiete) ca. EUR 10-11/m²/Monat

Wohnungsgröße ca. 45-55 m²

EBITDA Marge >70%

Vermietungsbestand: Zeitschiene/ Vermietungszeitpunkt



TAG Polen Pipeline: Verkaufsbestand

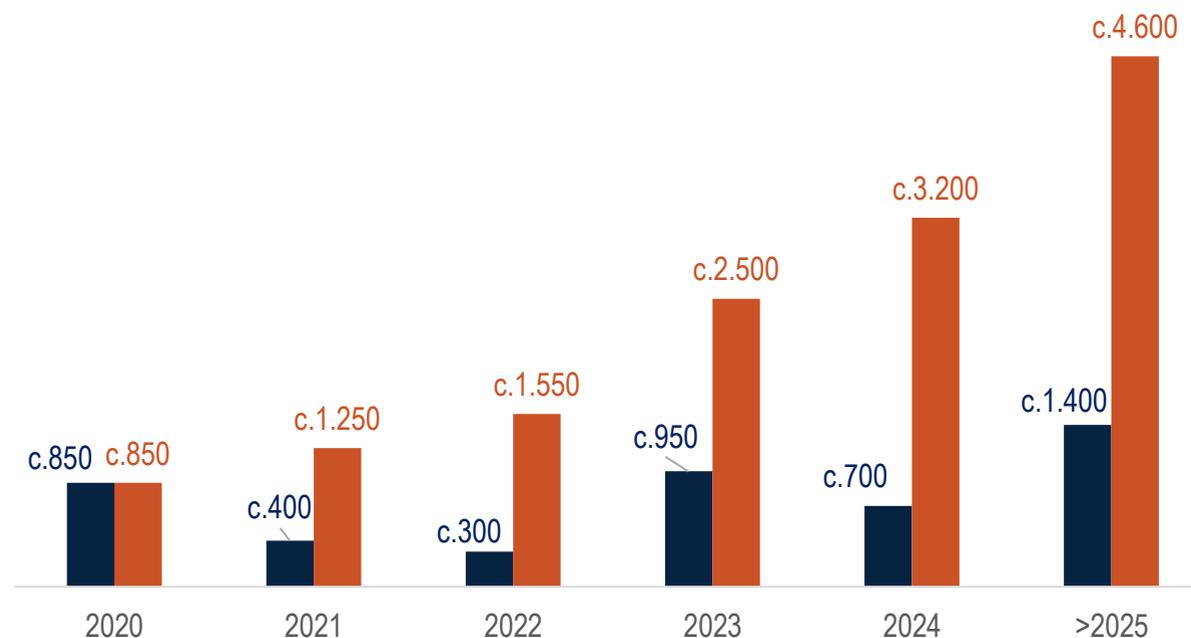


Netto-Verkaufserlöse EUR/m² (Rohbau) ca. EUR 1.500-1.750

Wohnungsgröße ca. 45-55 m²

EBITDA Marge >15%

Verkaufsbestand: Zeitschiene/ Übergabe



TAG 2020

1. Quartal 2020 und Prognose 2020

TAG Kennzahlen Q1 2020

Operative Erfolge

- **Leerstand** (Wohneinheiten)
- **I-f-I Mietwachstum**
- **I-f-I Mietwachstum** (inkl. Leerstandsabbau)
- **FFO I** (EUR/Mio.)

Q1 2020

Q4 2019

4,9%

4,5%

1,9%

1,9%

2,3%

2,4%

42,0

39,2

NAV

LTV

- **EPRA NAV** (EUR je Aktie)

- **LTV**

Q1 2020

Q4 2019

20,23

20,15

44,6%

44,8%

TAG Prognose 2020

Prognose 2020	FFO I (EUR)	168-170 Mio.	+5% vs. 2019
	FFO (EUR je Aktie)	1,16	+5% vs. 2019
	Dividende (EUR je Aktie)	0,87	+5% vs. 2019
Polen	Verkaufserlöse (EUR)	80-85 Mio.	
	Operatives Ergebnis (EUR)	9-11 Mio.	

TAG 2020

Tagesordnung

Tagesordnung

- I. Vorlage Jahres- und Konzernabschluss 2019
 - II. Dividende von EUR 0,82 je Aktie für 2019
 - III. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstands für 2019
 - IV. Beschlussfassung über die Entlastung des Aufsichtsrats für 2019
 - V. Wahl des Abschlussprüfers für 2020
 - VI. Beschlussfassung über eine Änderung der Satzung
-

