

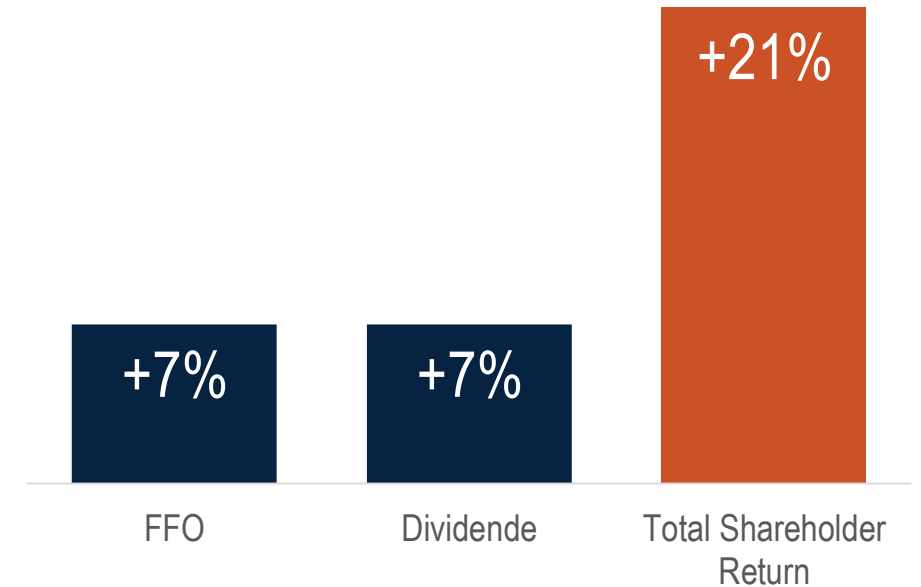




# Überblick Geschäftsjahr 2020

# TAG Überblick Geschäftsjahr 2020

- Erfolgreiches Geschäftsjahr trotz schwieriger Rahmenbedingungen
- Covid-19-Pandemie zeigt wirtschaftlich kaum Effekte
- Mieter\*innen haben ein gesichertes Zuhause und guten Service



## Ankauf in Deutschland

ca. 4.600



## Projektpipeline in Polen

ca. 8.700



## TOP ESG Rating im Immobiliensektor



# TAG Leitlinien unseres Handelns in der Corona-Pandemie

## Verantwortung für unsere Mieter

- Freiwilliger mehrmonatiger Verzicht auf
  - Mieterhöhungen
  - Kündigungen
  - Räumungen

- Angebote
  - Schuldnerberatung
  - Ratenzahlungen/ Stundungsvereinbarungen

## Mitarbeiter-Schutz

- Flexibles Arbeiten außerhalb der Büros/ Homeoffice
- Firmeninterne Arbeitsschutzmaßnahmen, Hygieneregeln und Testangebote

## Soziales Engagement

- Soziales Engagement noch einmal verstärkt
- Unterstützung von Hilfsorganisationen
- Gründung der TAG Miteinander Stiftung



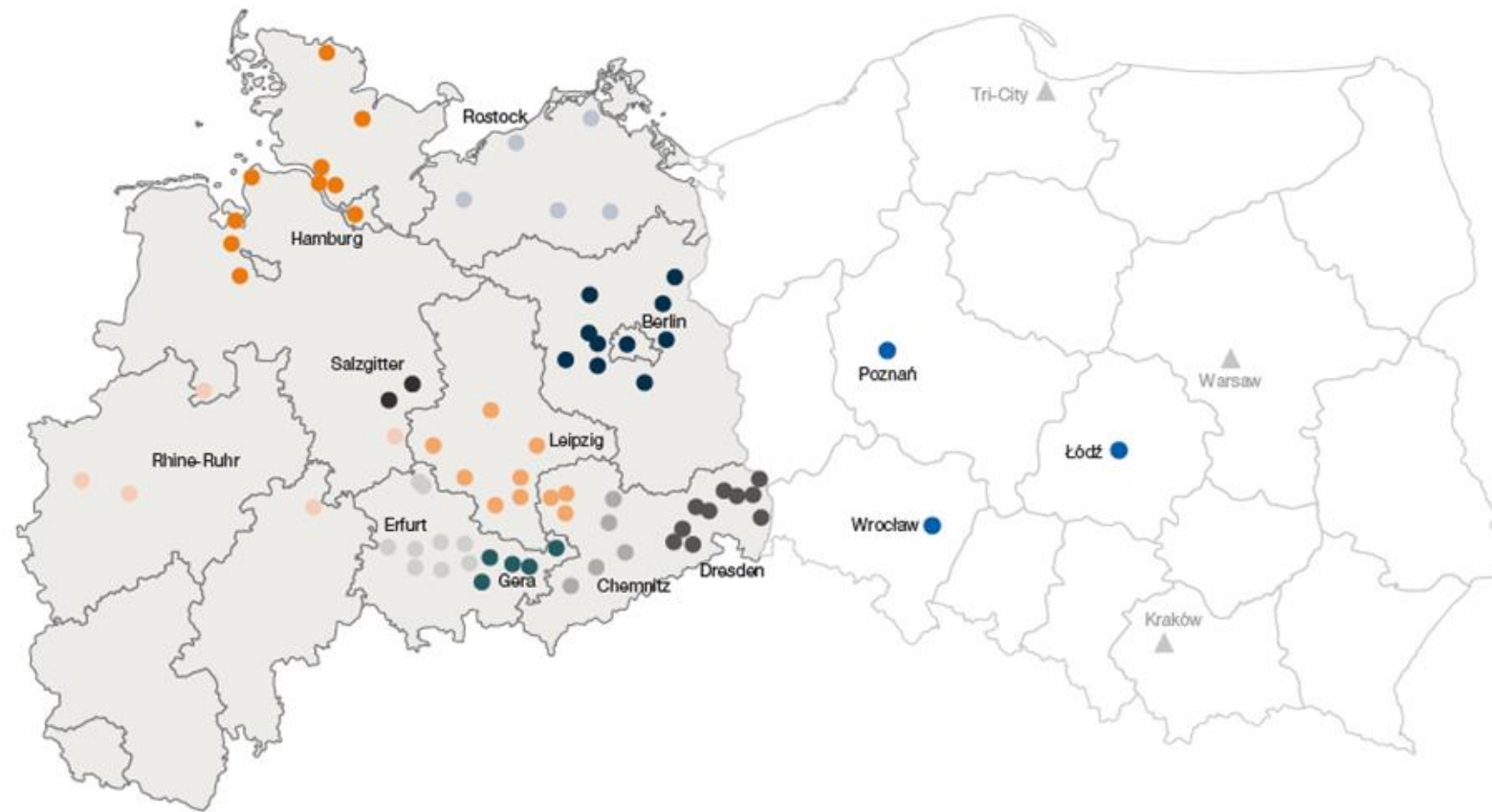




## TAG Portfolio 2020

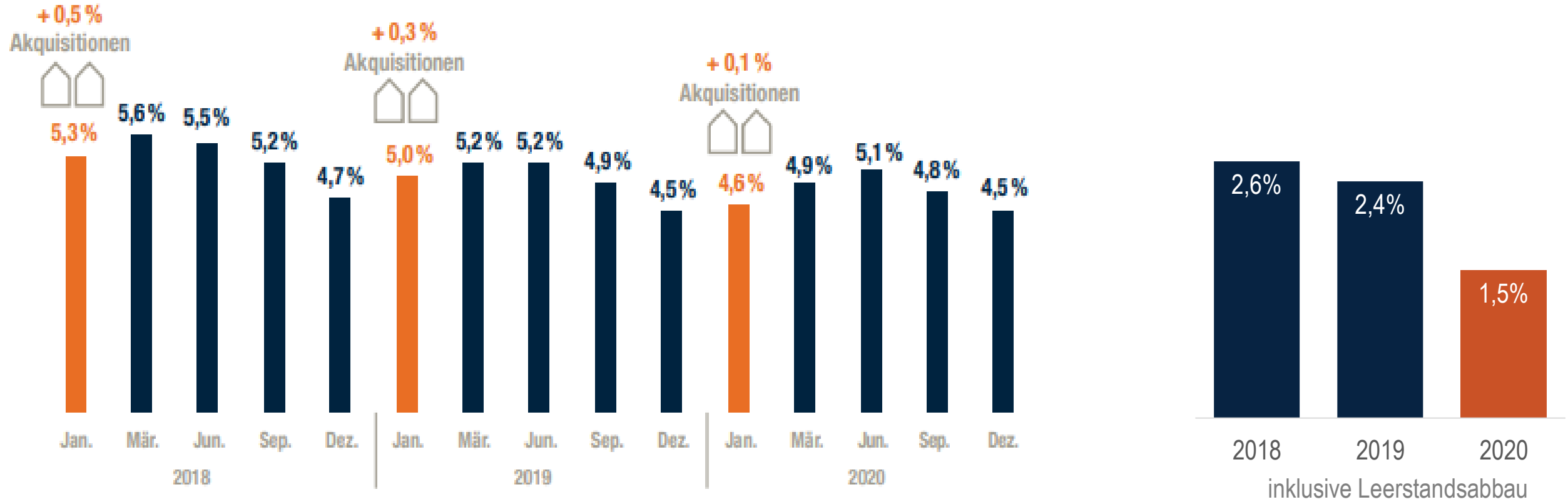


# TAG Portfolio



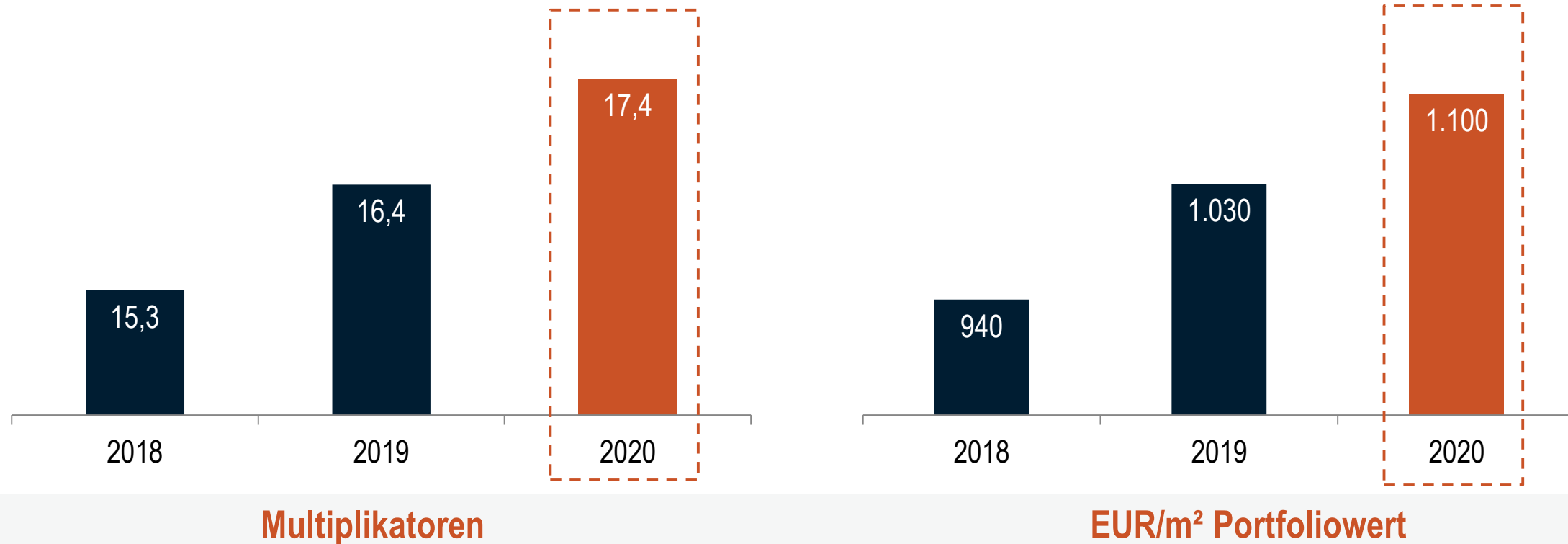
Portfolio	31.12.2020	31.12.2019
Einheiten Deutschland	88.313	84.510
Einheiten Polen (gesicherte Pipeline)	8.742	---
Immobilienvermögen in EUR Mio. Deutschland	5.834,3	5.302,4
Immobilienvermögen in EUR Mio. Polen	150,1	---
Annualisierte Netto-Ist-Miete p.a. in EUR Mio. Deutschland	322,5	315,0
Verkaufsumsätze p.a. in EUR Mio. Polen	73,4	---

# TAG Leerstandsabbau und Mietwachstum



Investitionen von 21,55 EUR/m<sup>2</sup>/Jahr (Vorjahr 20,45 EUR/m<sup>2</sup>/Jahr)

# TAG Jährliche Immobilienbewertung (deutsches Portfolio)



Bewertungsgewinn in 2020 von EUR 327 Mio. entspricht ca. 6% Steigerung p.a.



# TAG Ankäufe 2020 Deutschland

Gesamtinvestition EUR 174,7 Mio.

Miete p.a. EUR 11,9 Mio.

Ø Leerstand 21,1%



Bernburg



Plauen

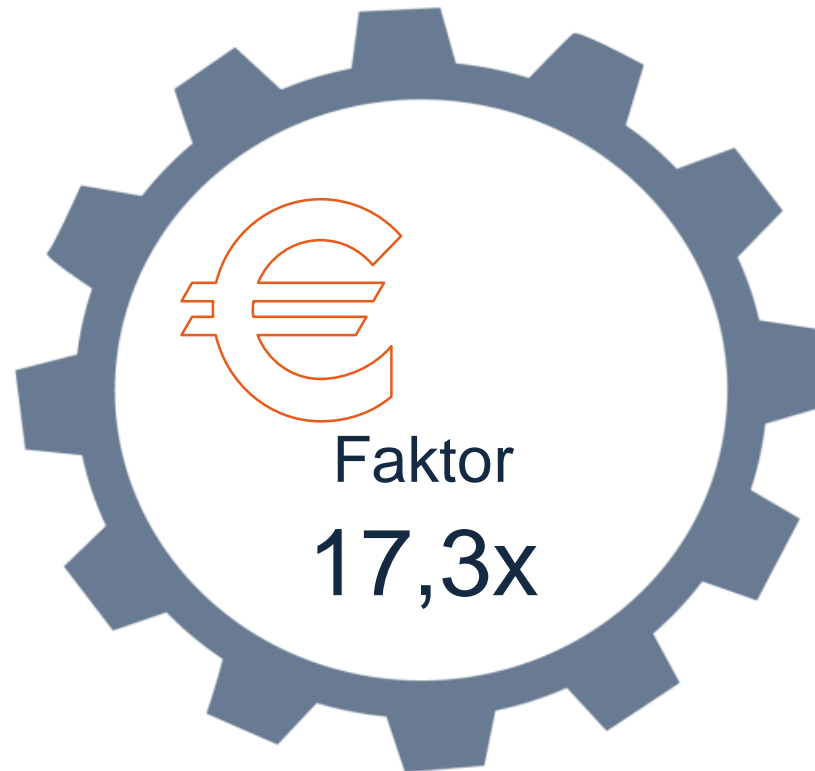


# TAG Verkäufe 2020 Deutschland

Verkaufserlös EUR 55,3 Mio.

Buchgewinn EUR 4,0 Mio.

Ø Leerstand 18,0%



Suhl



Bad Frankenhausen

# TAG Pipeline Vermietungsbestand Polen



Breslau: Dorzecze Legnickiej

Durchschnittliche Bruttoanfangsrendite ca. 7-8%

Durchschnittsmiete EUR/m<sup>2</sup> (Kaltmiete) ca. EUR 10-11 m<sup>2</sup>/Monat

Geplante Gesamtinvestitionen ca. EUR 850 Mio.

EBITDA Marge >70%



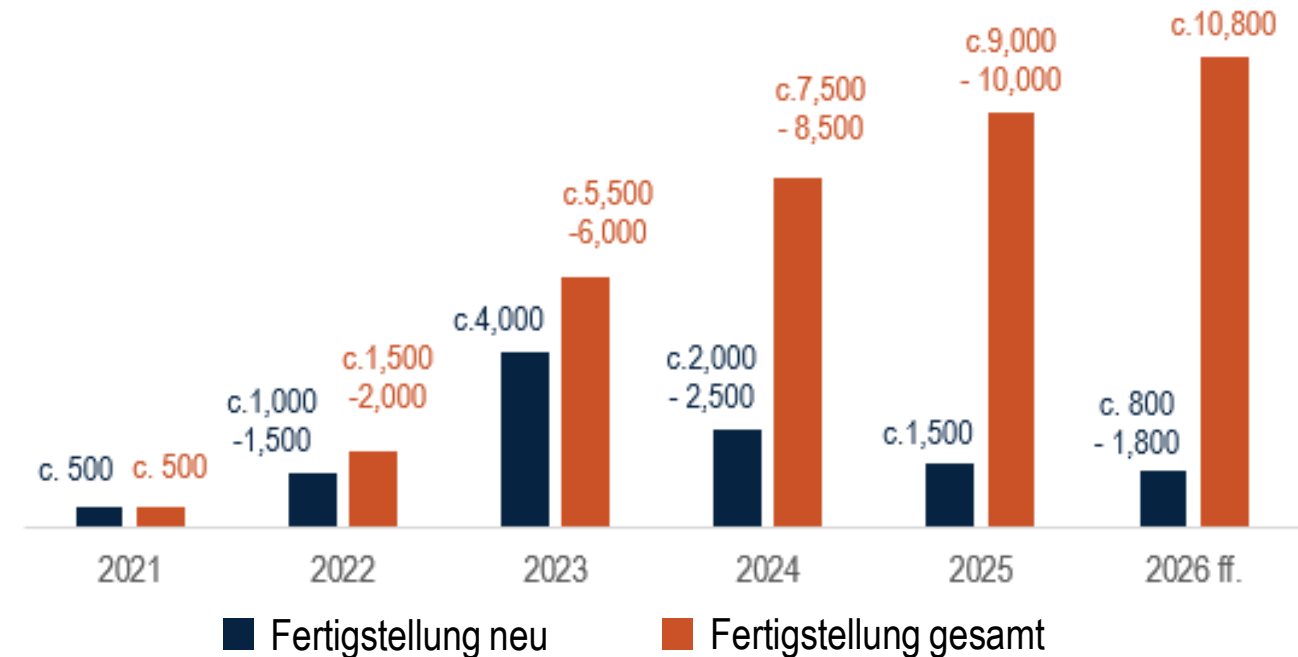
Posen: Bauprojekt, Św. Michała



Posen: Bauprojekt, Dabrowskiego



## Zeitschiene Stand 31.12.2020



# TAG Pipeline Verkaufsbestand Polen



Netto-Verkaufserlöse EUR/m<sup>2</sup> (Rohbau) ca. EUR 1.500-1.750

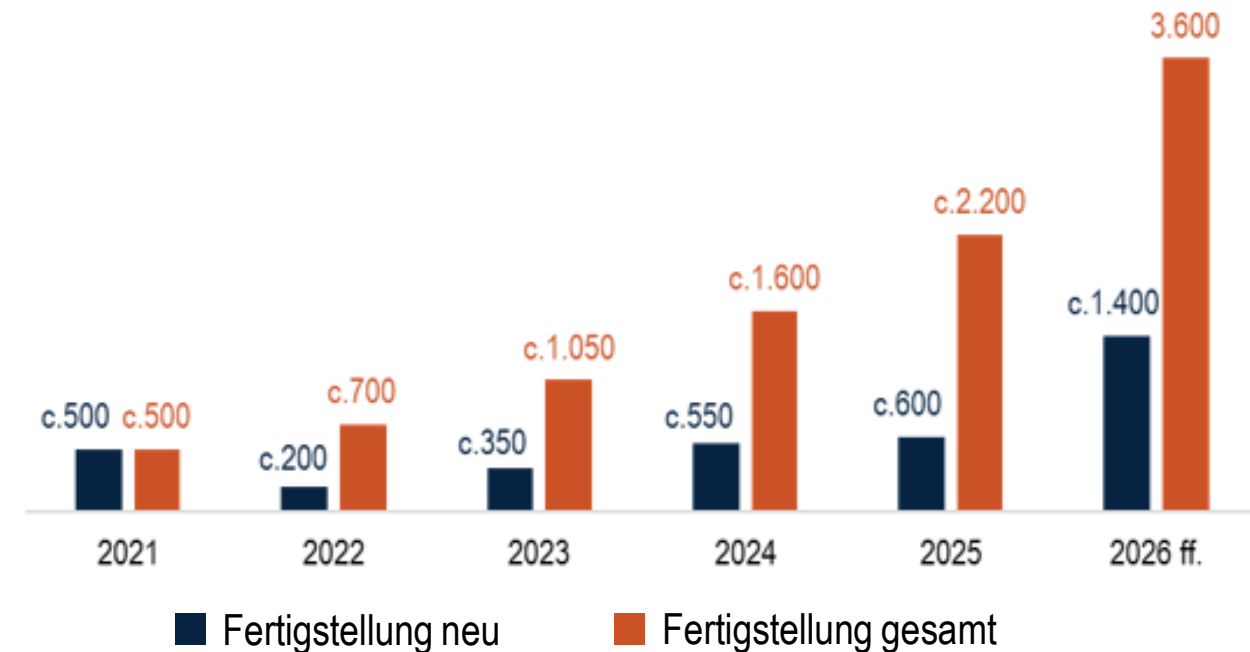
Geplante Gesamtinvestitionen ca. EUR 275 Mio.

EBITDA Marge >15%



Breslau: Pemenady Wroclawskie

## Zeitschiene Stand 31.12.2020





TAG Nachhaltigkeit

TAG  
2020







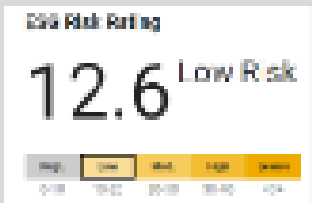
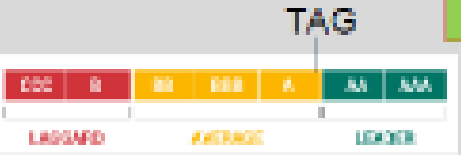





# TAG Nachhaltigkeit – unser ganzheitlicher Ansatz



# TAG TOP Rating im Immobiliensektor



## ESG Ratings und Awards

				
2020				
2019				No Award
	Rang 63 von 941 Unternehmen im Immobiliensektor (8. Perzentil) *	Sektor Bewertung 0-10 AA = ab 7,1 A = 7,0 BBB = 5,1	2020 erste aktive Teilnahme am Rating Prozess	Silber Award & Award für die umfangreichste Verbesserung

## Indizes

### DAX<sup>®</sup> 50 ESG

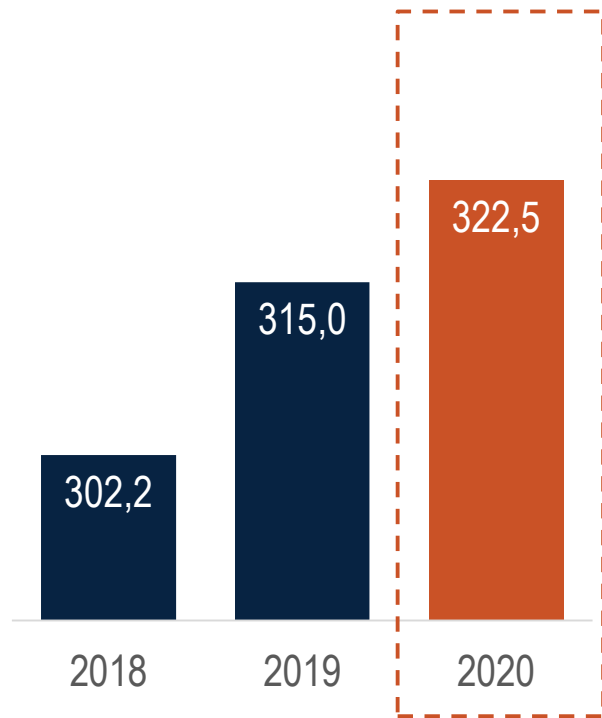
The New Standard in German ESG Investing



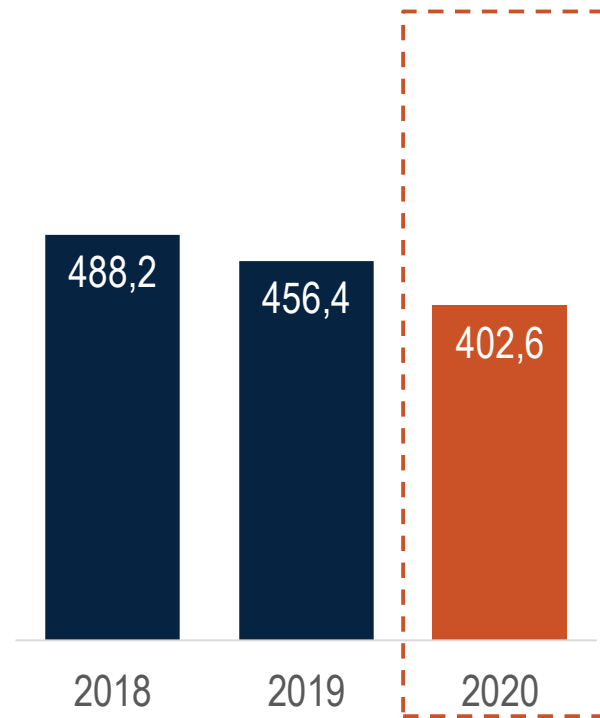
## TAG Finanzkennzahlen

# TAG 2020

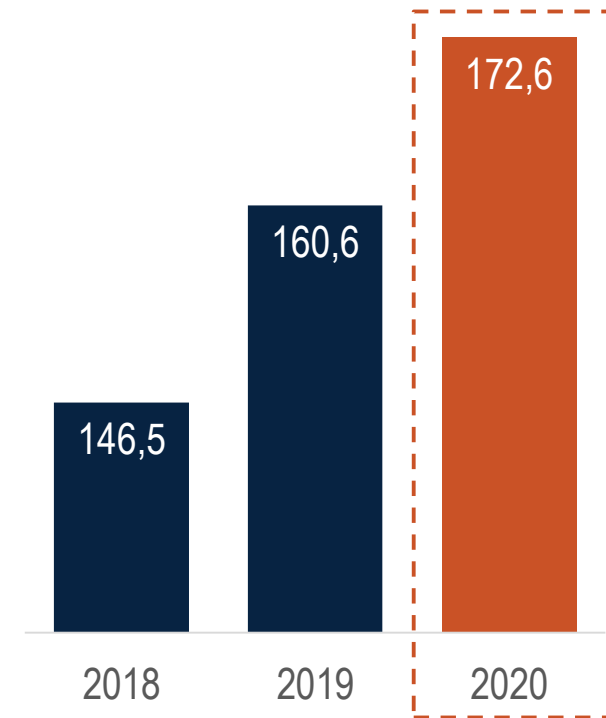
# TAG Kennzahlen GuV



**Netto-Ist-Miete in EUR Mio.**

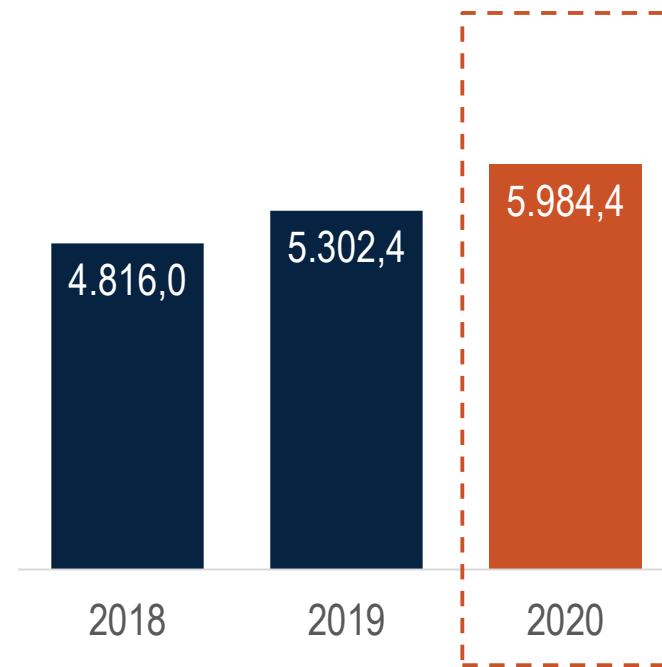


**Konzernergebnis in EUR Mio.**

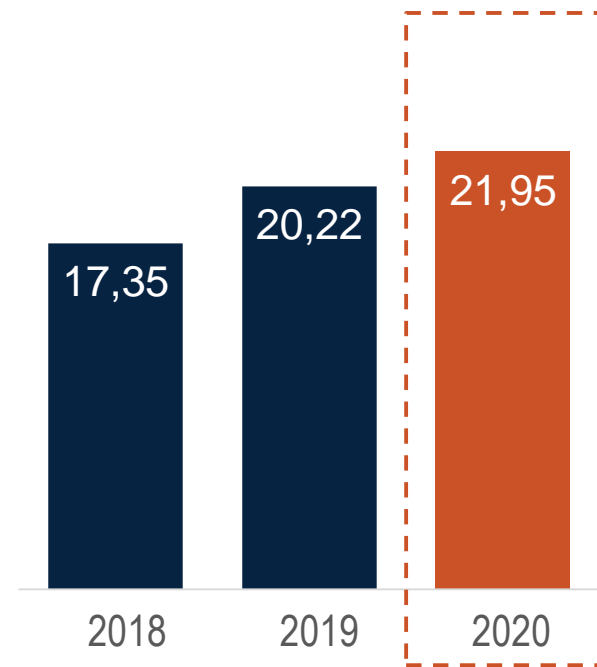


**FFO I in EUR Mio.**

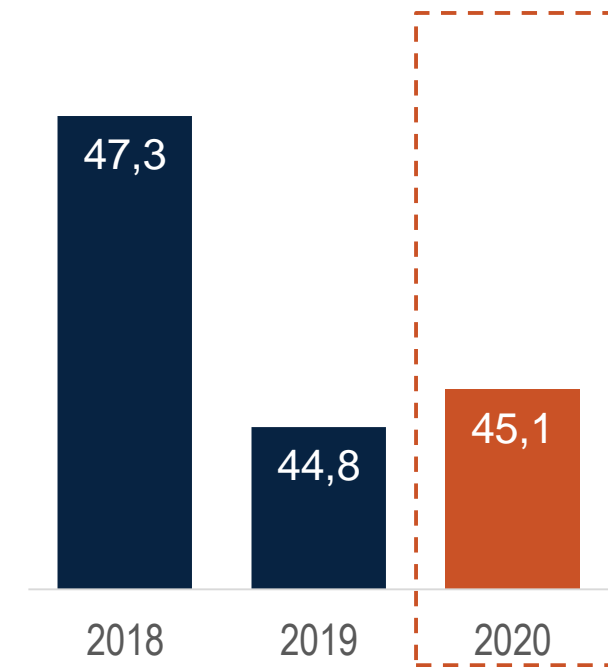
# TAG Kennzahlen Bilanz



Immobilienvolumen in EUR Mio.



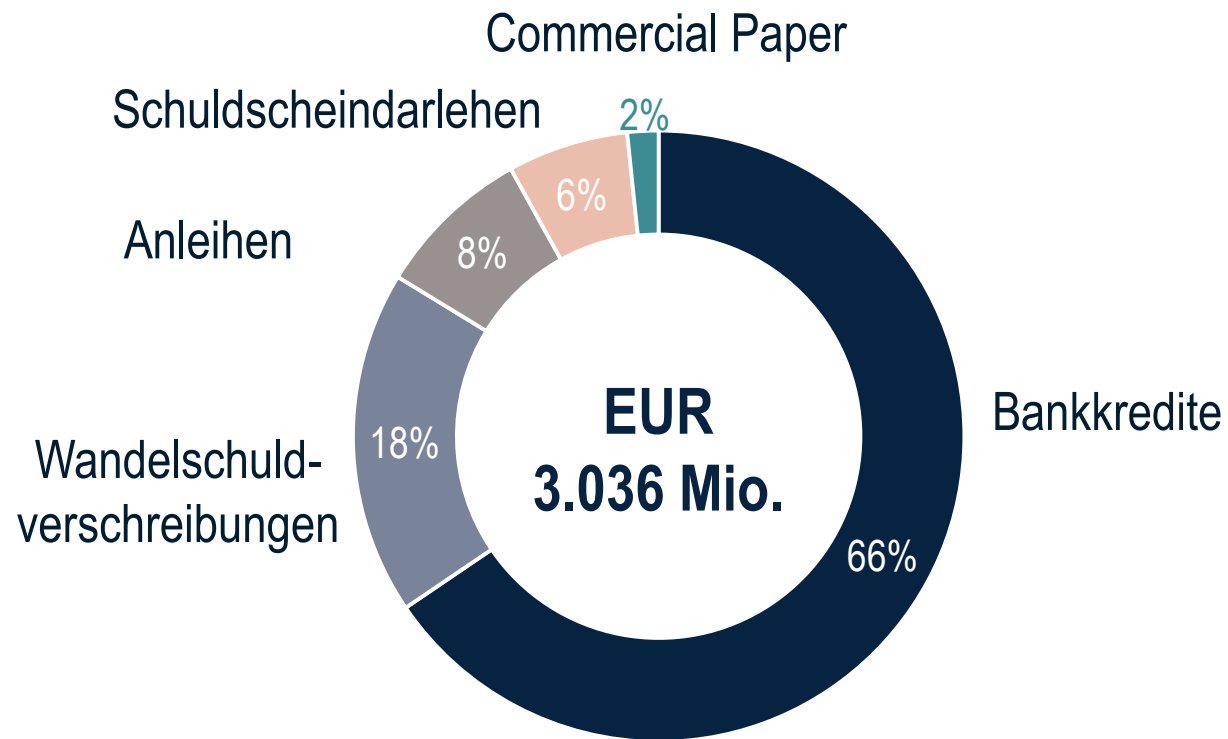
EPRA NTA pro Aktie in EUR



LTV in %

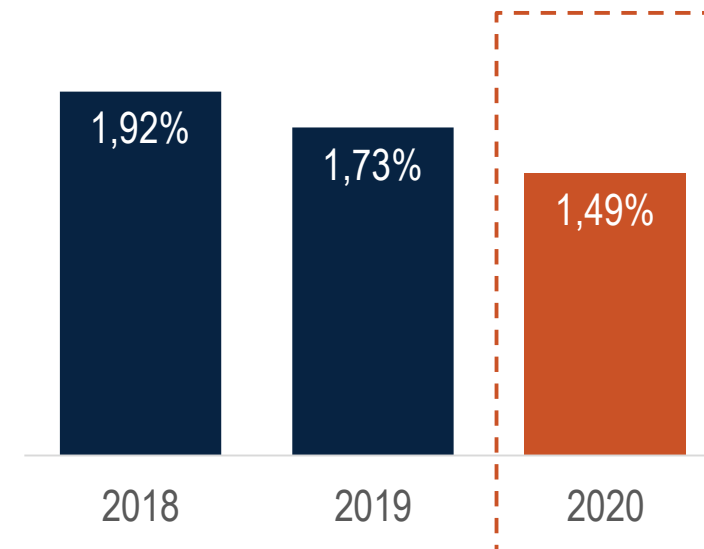


# TAG Finanzierung zum 31. Dezember 2020



Ø Fix verzinst: 98,5%  
Ø Restlaufzeit: 6,8 Jahre

## Finanzierungsstruktur



## Finanzierungskosten

# TAG Kennzahlen HGB-Jahresabschluss 2020



	31.12.2020	31.12.2019
Bilanzsumme	EUR 2,7 Mrd.	EUR 2,1 Mrd.
Eigenkapitalquote	35,1%	49,2%
Anleihenverbindlichkeiten und Schuldscheindarlehen	EUR 1.011 Mio.	EUR 562 Mio.
Jahresüberschuss	EUR 34,9 Mio.	EUR 66,4 Mio.

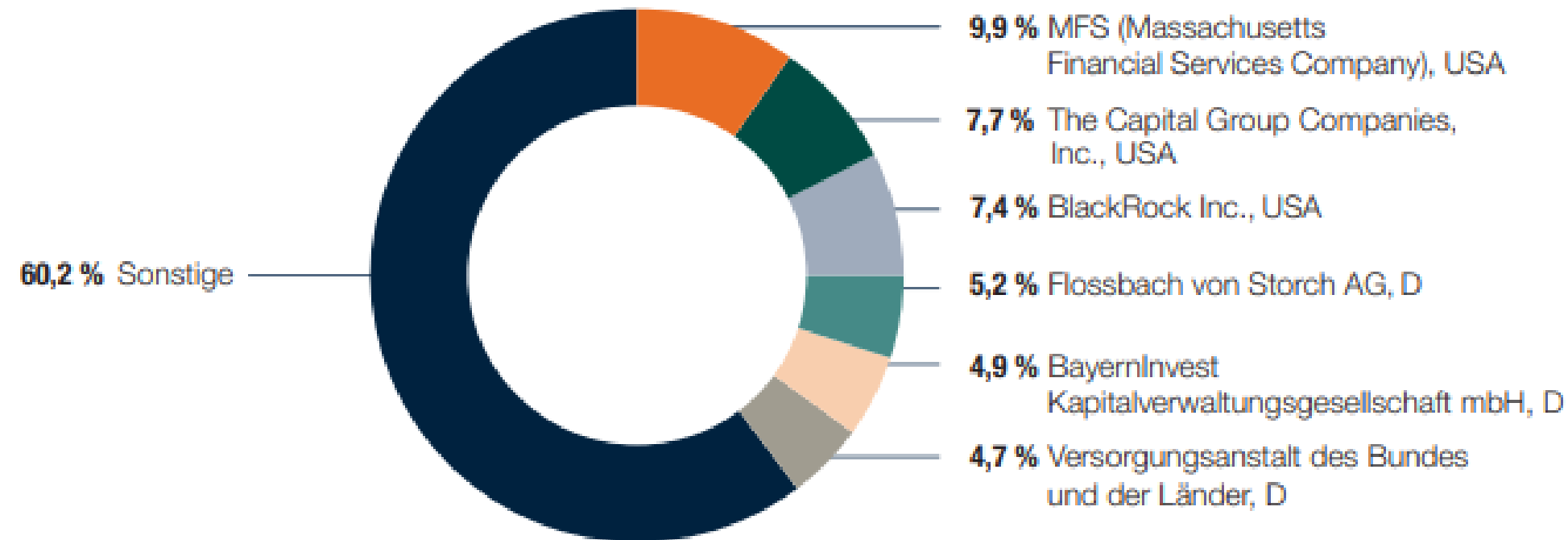
TAG Kapitalmarktdaten

TAG  
2021

# TAG Aktienkursentwicklung 2020



# TAG Aktionärsstruktur 31. März 2021





# 1. Quartal 2021 und Prognose 2021

# TAG 2021

# TAG Kennzahlen Q1 2021

## Operative Erfolge

- **Leerstand** (Wohneinheiten)
- **I-f-I Mietwachstum** (inkl. Leerstandsabbau)
- **FFO I** (EUR/Mio.)

**Q1 2021**

**5,9%\***

**1,2%**

**45,6**

**Q4 2020**

**5,3%\*/4,5%**

**1,5%**

**41,5**

\*inkl. Akquisitionen aus dem Jahr 2020

**NTA**

**LTV**

- **EPRA NTA** (EUR je Aktie)
- **LTV**

**Q1 2021**

**22,13**

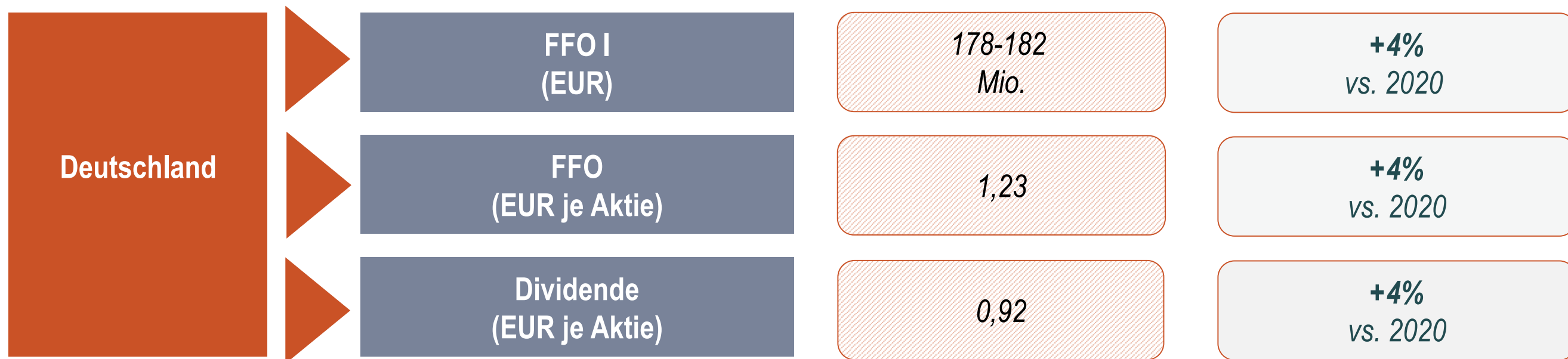
**44,8%**

**31 Dez. 2020**

**21,95**

**45,1%**

# TAG Prognose 2021



Tagesordnung

TAG  
2021

# Tagesordnung

- I. Vorlage Jahres- und Konzernabschluss 2020
- II. Dividende von EUR 0,88 je Aktie für 2020
- III. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstands für 2020
- IV. Beschlussfassung über die Entlastung des Aufsichtsrats für 2020
- V. Wahl des Abschlussprüfers für 2021
- VI. Beschlussfassung über die Vergütung des Aufsichtsrats
- VII. Beschlussfassung über die Billigung des Vorstandsvergütungssystems

# Tagesordnung

## VIII. Beschlussfassung über die Schaffung eines neuen genehmigten Kapitals 2021

- Aufhebung aller bestehenden bisherigen genehmigten Kapitalien und Schaffung eines neuen genehmigten Kapitals 2021 in gleicher Höhe von EUR 29 Mio. bzw. 19,8% des Grundkapitals
- Ermächtigung zum Ausschluss des Bezugsrechts von max. 10% für alle Kapitalmaßnahmen (gegenseitige Anrechnung)

## IX. Beschlussfassung über die Schaffung eines neuen bedingten Kapitals 2021

- Aufhebung aller bestehenden bisherigen bedingten Kapitalien und Schaffung eines neuen bedingten Kapitals 2021 in gleicher Höhe von EUR 29 Mio. bzw. 19,8% des Grundkapitals
- Ermächtigung zum Ausschluss des Bezugsrechts von max. 10% für alle Kapitalmaßnahmen (gegenseitige Anrechnung)

## X. Beschlussfassung über die Ermächtigung zum Erwerb und Verwendung eigener Aktien





Świętego Michała, Poznań/ Polen