

## **Bericht des Aufsichtsrats**

**Sehr geehrte Aktionäre\*innen,  
sehr geehrte Damen und Herren,**

im Geschäftsjahr 2022 befasste sich der Aufsichtsrat regelmäßig mit dem Geschäftsverlauf, der wirtschaftlichen Lage und der Entwicklung der TAG Colonia-Immobilien AG (nachstehend auch „Gesellschaft“ genannt), die als Teilkonzern innerhalb der TAG-Unternehmensgruppe geführt wird und die über einen Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag in den Konzern der TAG Immobilien AG eingebunden ist. Per 31. Dezember 2022 hielt die TAG Immobilien AG direkt und indirekt 84,16 % der Aktien der TAG Colonia-Immobilien AG.

### **Zusammenarbeit mit dem Vorstand und Überwachung der Geschäftsführung**

Nach Maßgabe des § 90 Abs. 1 und Abs. 2 AktG berichtete der Vorstand regelmäßig und umfassend über alle relevanten Fragen des Unternehmens. Wesentliche Maßnahmen der Geschäftsführung wurden gemeinsam beraten. Der Aufsichtsrat hat insbesondere die Einhaltung der im Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag vom 15. Juli 2016 vereinbarten Regelungen überwacht.

Die Berichterstattung des Vorstandes umfasste die wirtschaftliche Lage und Rentabilität der Gesellschaften des Teilkonzerns der TAG Colonia sowie den Gang der Geschäfte.

### **Beratungen und Beschlussfassungen des Aufsichtsrats**

In zwei als Videokonferenz durchgeführten Sitzungen hat der Aufsichtsrat Sachthemen gemeinsam mit dem Vorstand behandelt und erörtert. Im Vordergrund des operativen Geschäfts standen im Geschäftsjahr 2022 wiederum der Abbau von Leerständen sowie die Entwicklung des Wohnportfolios.

In der bilanzfeststellenden Aufsichtsratssitzung vom 07. Juli 2022 befasste sich der Aufsichtsrat eingehend mit dem vom Vorstand aufgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021, einschließlich der zugehörigen Lageberichte und stellte den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 fest.

In der Sitzung am 05. Dezember 2022 berichtete der Vorstand über die Entwicklung des Geschäfts. Der Aufsichtsrat diskutierte u.a. über die Entwicklung der Instandhaltungskosten und

auf dem Transaktionsmarkt, einschließlich der Zinsentwicklung. Ferner wurde in der Sitzung die Konzernplanung 2023 – 2025 vorgestellt und erörtert.

### **Feststellung des Jahresabschlusses 2022**

Die Jahresabschlussunterlagen der Gesellschaft wurden allen Aufsichtsratsmitgliedern rechtzeitig zugeleitet und in der bilanzfeststellenden Aufsichtsratssitzung am 27. Juni 2023 beraten. Im Ergebnis stellte der Aufsichtsrat den vom Vorstand aufgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 fest. Daneben wurden in dieser Sitzung die Beschlussgegenstände der Tagesordnung für die Hauptversammlung 2023 verabschiedet.

Hamburg, im Juni 2023

Der Aufsichtsrat

Dr. Harboe Vaagt

Vorsitzender